**П Р О Т О К О Л**

комиссии по рассмотрению ходатайств юридических лиц о реализации масштабных инвестиционных проектов и их соответствии критерию, установленному подпунктом 2 пункта 1 статьи 1 Закона Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов и о внесении изменения в статью 15 закона Новосибирской области "Об использовании земель на территории Новосибирской области»

**27.10.2017**

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Кондратьев Алексей Валерьевич | – | заместитель мэра города Новосибирска – начальник департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска, председатель; |
| 2 | Теленчинов Роман Александрович | – | заместитель начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска – начальник управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска, заместитель председателя; |
| 3 | Савельев Александр Геннадьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 4 | Дебов Глеб Валерьевич | – | депутат Совета депутатов города Новосибирска; |
| 5 | Колмаков Александр Борисович | – | заместитель начальника управления строительства и инженерного обеспечения мэрии города Новосибирска – начальник отдела капитального строительства и инженерного обеспечения; |
| 6 | Маслова Маргарита Алексеевна | – | начальник департамента правовой и кадровой работы мэрии города Новосибирска; |
| 7 | Науменко Валерий Владимирович | – | заместитель председателя постоянной комиссии Совета депутатов города Новосибирска по муниципальной собственности; |
| 8 | Пляскина Анастасия Александровна | – | заместитель начальника управления по земельным ресурсам мэрии города Новосибирска; |
| 9 | Столбов Виталий Николаевич | – | Начальник Главного управления архитектуры и градостроительства мэрии города Новосибирска; |
| 10 | Кузнецов Иван Павлович | – | начальник управления министерства строительства НСО (по согласованию); |

|  |
| --- |
| Присутствуют \_10\_ членов комиссии из 16, кворум имеется. |

***ПОВЕСТКА ДНЯ***:

1. Об исполнении распоряжения Губернатора Новосибирской области от 11.05.2017 № 85-р о масштабном инвестиционном проекте «Строительство жилых домов со встроенными нежилыми помещениями на земельном участке в границах улиц 25 лет Октября, Менделеева, Олеко Дундича ориентировочно площадью 16490,0 кв.м» (далее – Распоряжение Губернатора НСО).

2. Рассмотрение ходатайства АО «Строительный трест № 43» о прекращении обязательств по внесению денежных средств в размере 100 миллионов рублей на завершение строительства жилого дома по ул. Авиастроителей, 27 стр. путем проведения зачета встречных однородных требований в соответствии со статьей 410 Гражданского Кодекса РФ.

3. Рассмотрение ходатайства АО «Строительный трест № 43» о согласовании передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041930:902 площадью 16 491 кв.м. на ООО «Краснообск.Монтаж.Спецстрой» с сохранением обязанностей арендатора о предоставлении не менее 345,5 квадратных метров жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области.

4. Рассмотрение ходатайства ООО «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Петухова в Кировском районе города Новосибирска площадью 2,56 га.

Принятие решения о возможности удовлетворения ходатайства либо об отказе в удовлетворении с указанием оснований (п.3.10. [постановлени](consultantplus://offline/ref=54F8C9AE7B6F33E83A81FD44F612F5A16EFC8841D37FE1FA6BCA0B9273759F0C5541ABB893098F3CB0CFB9S9T6D)я мэрии города Новосибирска от 02.08.2016 N 3419).

***ОТМЕТИЛИ:***

В связи с отсутствием секретаря комиссии Чудакова И. В., возложить выполнение функций секретаря на члена комиссии Колмакова А. Б.

По пункту 1 повестки отмечено, что земельный участок с кадастровым номером 54:35:041930:902 площадью 16 491 кв.м., расположенный в пределах Калининского района города Новосибирска, предоставлен мэрией города Новосибирска в аренду без проведения торгов АО «Строительный трест № 43» по договору аренды от 16.10.2017 № 129561.

2. Учитывая то, что строительство жилого дома по ул. Авиастроителей, 27 стр. завершено (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.09.2017 №54-Ru 54303000-144-2017), что являлось целью перечисления денежных средств инициатора масштабного инвестиционного проекта в соответствии с подпунктом б пункта 2 части 2 Распоряжения Губернатора НСО, а также учитывая наличие между застройщиком объекта и АО «Строительный трест № 43» встречных однородных требований (задолженность за выполненные работы на объекте в сумме 104, 97 млн.руб., с одной стороны, и обязанность по перечислению 100,0 млн.руб. инициатором масштабного инвестиционного проекта в соответствии с Распоряжением Губернатора НСО, с другой стороны), комиссией предложено ходатайство АО «Строительный трест № 43» о прекращении обязательств по внесению денежных средств в размере 100 миллионов рублей на завершение строительства жилого дома по ул. Авиастроителей, 27 стр. удовлетворить.

**Голосовали**: за «\_10\_», против «0», воздержались «0».

**Решили:** ходатайство АО «Строительный трест № 43» о прекращении обязательств по внесению денежных средств в размере 100 миллионов рублей на завершение строительства жилого дома по ул. Авиастроителей, 27 стр. удовлетворить.

3. Учитывая то, что обязанность по строительству на земельном участке с кадастровым номером 54:35:041930:902 двух многоквартирных домов общей площадью не менее 22758,0 кв.м., а также по предоставлению не менее 345,5 квадратных метров жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области, **принимает на себя** правопреемник арендатора - ООО «Краснообск.Монтаж.Спецстрой» , что соответствует условиям подпункта а пункта 2 части 2 Распоряжения Губернатора НСО, комиссией предложено ходатайство АО «Строительный трест № 43» о согласовании передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041930:902 площадью 16 491 кв.м. на ООО «Краснообск.Монтаж.Спецстрой» удовлетворить.

**Голосовали**: за «\_10\_», против «0», воздержались «0».

**Решили:** ходатайство АО «Строительный трест № 43» о согласовании передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 54:35:041930:902 площадью 16 491 кв.м. на ООО «Краснообск.Монтаж.Спецстрой» удовлетворить.

4. Предложено принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Петуховой.

Предложено опубликовать сообщение о приеме ходатайств.

**Голосовали:** за «\_9\_», против «0», воздержался «1».

**Решили:**

1**.** Принять решение о возможном удовлетворении ходатайства ООО «ВИРА-Строй» о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке по ул. Петуховой в Кировском районе города Новосибирска площадью 2,56 га.

2. Опубликовать в «Бюллетене органов местного самоуправления города Новосибирска» и разместить на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сообщение о приеме ходатайств.

Протокол вел секретарь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Колмаков

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. В. Кондратьев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р. А. Теленчинов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Б. Колмаков

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. А. Маслова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. А. Пляскина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. Н. Столбов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г. В. Дебов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. В. Науменко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И. П. Кузнецов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. Г. Савельев